

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix - Travail - Patrie  
\*\*\*\*\*

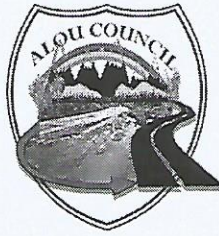
MINISTERE DE LA DECENTRALISATION  
ET DU DEVELOPPEMENT LOCAL  
\*\*\*\*\*

REGION DU SUD - OUEST  
\*\*\*\*\*

DEPARTEMENT DE LEBIALEM  
\*\*\*\*\*

COMMUNE D'ALOU  
\*\*\*\*\*

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES  
MARCHES DE LA COMMUNE D'ALOU



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace - Work - Fatherland  
\*\*\*\*\*

MINISTRY OF DECENTRALISATION  
AND LOCAL DEVELOPMENT  
\*\*\*\*\*

SOUTH - WEST - REGION  
\*\*\*\*\*

LEBIALEM DIVISION  
\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL  
\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL INTERNAL  
TENDERS BOARD

## TENDER FILE

**PROJECT OWNER: THE MAYOR OF ALOU COUNCIL**

**DELEGATED CONTRACTING AUTHORITY: THE MAYOR, ALOU COUNCIL**

**TENDERBOARD: ALOU COUNCIL INTERNAL TENDER'S BOARD**

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
(BY EMERGENCY PROCEDURE)**

No 04/ONIT/LD/ASD/AC/ACITB/2026 OF **30 MARS 2026**  
FOR THE CONSTRUCTION OF COMMUNITY HALL AT MENJI FONJUMENTAW IN  
ALOU SUB DIVISION LEBIALEM DIVISION

FINANCING: PIB/MINADER/2026

IMPUTATION:  
1030322320000010421464211

RECORD: JB04716



REPUBLIQUE DU CAMERO UN

Paix – Travail – Patrie

\*\*\*\*\*

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION  
ET DU DEVELOPPEMENT LOCAL

\*\*\*\*\*

REGION DU SUD – OUEST

\*\*\*\*\*

DEPARTEMENT DE LEBIALEM

\*\*\*\*\*

COMMUNE D'ALOU

\*\*\*\*\*

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES  
MARCHES DE LA COMMUNE D'ALOU



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

\*\*\*\*\*

MINISTRY OF DECENTRALISATION  
AND LOCAL DEVELOPMENT

\*\*\*\*\*

SOUTH – WEST – REGION

\*\*\*\*\*

LEBIALEM DIVISION

\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL

\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL INTERNAL TENDERS  
BOARD

**TENDER NOTICE**  
**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER (BY EMERGENCY PROCEDURE)**  
**N° 04/ONIT/LD/ASD/AC/ACITB/2026 OF ..... 30 MARS 2026**

**1. Subject of the invitation to tender:**

Within the framework of the Public Investment Budget 2026, *The Mayor of ALOU COUNCIL* hereby launches an **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER (BY EMERGENCY PROCEDURE)** FOR THE CONSTRUCTION OF COMMUNITY HALL AT MENJI FONJUMENTAW IN ALOU SUB DIVISION LEBIALEM DIVISION

**2. Nature of works:**

The works comprise the output of the preliminary studies carried out and the detailed information provide in the technical specifications and the quantitative estimates.

**3. Execution time frame:**

The maximum time frame provided for the execution of the works forming the subject of this invitation to tender is **three (03) months**, with effect from the date of notification of the service order to commence works.

**4. Lots:**

The works is in one lot.

**5. Estimated cost:**

The estimated budget inclusive of taxes is as twenty three million (23,000,000) francs.

**6. Participation and origin:**

The tender is open to duly legalized Cameroonian enterprises that fulfil the requirements of this invitation to tender. Bidders can bid for one or more lots but can be awarded a maximum of two lots.

**7. Financing:**

Works of this invitation to tender shall be financed by Public Investment Budget (PIB) of the 2026 financial year, budget head, IMPUTATION: 1030322320000010421464211 RECORD: JB04716

**8. Bid bond**

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate Financial establishment approved by the Ministry in charge of finance and whose list is found in document No. 11 of the Tender File and Each bid shall be accompanied by a bid security



worth of 460 000FCFA (2% of the project amount first phase) which is valid for thirty (30) days beyond the date of validity of bids.

Bid bonds for unsuccessful bidders shall be withdrawn not later than fifteen (15) days after the award of the contract and that of the successful bidder shall be retained until the required performance guarantee for good execution is provided

**9. Consultation of tender file:**

The file may be consulted during working hours *at the ALOU COUNCIL - General Secretariat*, Tel: **677839236** as soon as this notice is published.

**10. Acquisition of tender file:**

The file may be obtained from *the ALOU COUNCIL Office (General Secretariat)*, as soon as this notice is published against payment of 46,000frs at the Alou Municipal Treasury.

**11. Submission of bids:**

Each bid drafted in English or French in seven (7) copies including the original and six (6) copies marked as such, should reach the *ALOU COUNCIL Office (General Secretariat)* not later than **27 AVR 2026** at **10am** local time and should carry the inscription:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER (BY EMERGENCY PROCEDURE)**  
**N° 04/ONIT/LD/ASD/AC/ACITB/2026 OF 30 MARS 2026**  
FOR THE CONSTRUCTION OF COMMUNITY HALL AT MENJI FONJUMENTAW IN ALOU  
SUB DIVISION LEBIALEM DIVISION  
“To be opened only during the bid-opening session”

**12. Admissibility of bids**

Under penalty of being rejected, the administrative documents required, must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations/conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids.

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

**13. Opening of bids:**

The bids shall be opened in a single (01) phase on the than ..... at **11am** local time in the **Conference Hall**, at the ALOU COUNCIL office by **the Alou council internal tender's board**, in the presence of the bidders or duly authorized representatives having full knowledge of the file (power of attorney).

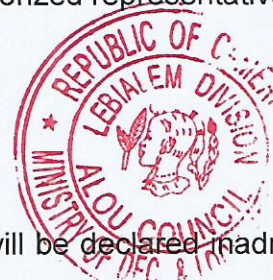
**27 AVR 2026**

**14. Evaluation criteria**

*i. Eliminary criteria*

Any bid not meeting with the requirements of the Tender File will be declared inadmissible. The eliminary criteria are identified as follows:

- ❖ Forged documents in the Tender File;
- ❖ Lack of bid bond or false bid bond;
- ❖ Absence or non-conformity of an administrative document after 48 hours



- ❖ Absences of unit prices.
- ❖ A technical score of less than 70%,

**ii. Essential criteria**

The main qualification criteria shall concern:

- General Presentation, compliance with the model bid.	Yes / No
- Methodological approach and relevance of proposed solutions;	Yes / No
- References of the bidder for the last Three (03) years in similar works) (attach proof)	Yes / No
- Availability of material and essential equipment and logistics	Yes / No
- Experience of key supervisory staff	Yes / No
- Execution time frame.	Yes / No

**15. Award:**

The contract shall be awarded to the bidder whose bid will be judged essentially in compliance with the Tender File and who has the required technical and financial capacities to execute the contract satisfactorily and whose financial offer was evaluated as the **lowest** by including, where necessary, proposed rebates.

**16. Validity of bids**

Bidders will remain committed to their bids for 90 days from the deadline set for the submission of bids.

**17. Complementary information**

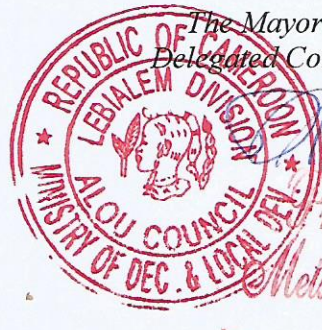
Complementary information may be obtained during working hours from the ALOU COUNCIL Office.

Copies:

- CA/ARMP
- DDMINMAP
- Chair-Person/ACITB
- Notice Board
- Chrono/file

DONE AT ALOU, THE **30 MARS 2026**

The Mayor ALOU COUNCIL  
Delegated Contracting Authority



Prince P. M.  
Metsatedem Fogap

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

\*\*\*\*\*

MINISTRE DE LA DECENTRALISATION  
ET DU DEVELOPPEMENT LOCAL

\*\*\*\*\*

REGION DU SUD – OUEST

\*\*\*\*\*

DEPARTEMENT DE LEBIALEM

\*\*\*\*\*

COMMUNE D'ALOU

\*\*\*\*\*

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES  
MARCHES DE LA COMMUNE D'ALOU



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

\*\*\*\*\*

MINISTRY OF DECENTRALISATION  
AND LOCAL DEVELOPMENT

\*\*\*\*\*

SOUTH – WEST – REGION

\*\*\*\*\*

LEBIALEM DIVISION

\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL

\*\*\*\*\*

ALOU COUNCIL INTERNAL TENDERS  
BOARD

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (EN PROCEDURE D'URGENCE)

No 04/AONO/ASD/AC/ACITB/2026 OF **30 MARS 2026**

POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CASE COMMUNAUTAIRE A MENJI  
FONJUMENTAW, DANS L'ARRONDISSEMENT D'ALOU, DÉPARTEMENT DE LEBIALEM

### Financement : Budget d'Investissement Public (BIP/MINADER) 2026

#### 1. Objet de l'Appel d'Offres :

Dans le cadre du BIP 2026, le Maire de la Commune de Alou, Autorité Contractante délégué lance un Appel d'Offres National Ouvert (en procédure d'urgence) POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CASE COMMUNAUTAIRE A MENJI FONJUMENTAW, DANS L'ARRONDISSEMENT D'ALOU, DÉPARTEMENT DE LEBIALEM

Les travaux objets du présent appel d'offres est en un lot. Les travaux et le service requis sont détaillés des descriptions mentionnées dans cadre du détail estimatif.

#### 2. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution des travaux est fixé à **03** mois calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

#### 3. Allotissement

Les travaux est en un lot.

#### 4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de 23,000,000frs.

#### 5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou Groupement d'entreprises de Bâtiments et Travaux Publics (BTP) de droit Camerounais et ayant l'expérience et les capacités techniques et financières requises.

#### 6. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le **Budget d'Investissement Public (BIP)** de l'exercice **2026** sur la ligne **d'imputation: 1030322320000010421464211**  
RECORD: JB04716

#### 7. Cautionnement provisoire



Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire de premier ordre parmi les établissements bancaires listé dans le document numéro 11 du dossier d'appel d'offres et chaque offre doit être accompagnée d'une caution de soumission d'un montant de **460 000 FCFA** (soit 2% du montant du projet) valable pendant trente (30) jour au-delà de la date de validité des offres. Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au plus tard quinze (15) jours à compter de la date d'attribution du marché pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Dans le cas où le soumissionnaire est attributaire du contrat, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

#### **8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Mairie d'Alou, dès publication du présent avis.

#### **9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres devra être obtenu au cabinet du président du conseil exécutif Régionale premier étage du bâtiment de l'assemblée régionale sur présentation d'une quittance de versement de la somme non remboursable de **46 000F CFA** à la Trésorerie de la commune de d'Alou.

#### **10. Remise des offres**

Chaque soumission rédigée en Français ou en Anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées, compté elles, devra parvenir, au Secrétariat Générale de la commune d'Alou, au plus tard le **27 AVR. 2026** à **10 heures**, heure locale dans trois (03) enveloppes internes et distinctes identifiant :

- Enveloppe A : Pièces administratives ;
- Enveloppe B : Offre technique ;
- Enveloppe C : Offre financière.

Ces trois (03) enveloppes seront contenues dans une quatrième qui devra porter impérativement la seule et unique mention suivante :



#### **AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (En Procédure d'urgence)**

**No 04/AONO/ASD/AC/ACITB/2026 OF ...3.D..MARS. 2026**

**POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CASE COMMUNAUTAIRE A MENJI FONJUMENTAW, DANS L'ARRONDISSEMENT D'ALOU, DÉPARTEMENT DE LEBIALEM**

***"A' ouvrir qu'en séance de dépouillement"***

#### **11. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

#### **12. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **2.7...AVR...2020** à **11AM heures**, heure locale parla dans la salle de Conférence au Secrétariat Générale de la commune d'Alou

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou se faire représenter par une personne de leur choix.

### 13. Critères d'évaluation

#### 1. Critères éliminatoires

Il s'agit notamment :

- Absence de la caution de soumission
- Non conforme de document administratif nécessaire après 48heures
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Note technique inférieure à 70% ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié ;

#### 2. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- Présentation General, conformité avec le modèle de soumission ;	Oui/non
- Note Méthodologique et proposition des solutions relevant ;	Oui/non
- Références du soumissionnaire (expérience dans les travaux similaires pour les trois (03) années précédant) (avec preuves en appui) ;	Oui/non
- La disponibilité du matériel et des équipements essentiels ;	Oui/non
- Expérience du personnel d'encadrement (au moins Ingénieur des travaux de Génie' civil avec au moins huit (05) années d'expérience).	Oui/non
- Délais d'exécution	Oui/non

### 14. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre, qualifiée techniquement, aura été évaluée **la moins-disant** après vérifications de ses prix et jugée substantiellement conforme au dossier d'Appel d'Offres.

### 15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date limite fixée pour leur remise.

### 16. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat General du Mairie de Alou

FAIT A ALOU, LE **30 MARS 2020**

#### Copies :

- CA/ARMP;
- DDMINMAP
- Présidents CPM;
- Affichage.
- Chrono/fichiers

Le Maire  
AUTORITÉ CONTRACTANTE



*Prince P. M.  
Metratedem Fogap*